



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.39,75,609/- (Rupees Thirty Nine Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred and Nine Only)** as on **19.04.2024** together with further interest to be charged from **20.04.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Srinivasa Agency, No.22/10A, URC School Road, Veerappampalayam, Thindal Post, Erode - 638012. No.2.M/s.Sri Mahindra Tractors, No.72, Telephone Nagar, Kullampalayam, Gobichettipalayam - 638476. No.3.Mr.D.Rajmohan, S/o.R.Duraisamy, No.7C, Parvathi Nagar, Naikan kadu, Gobichettipalayam, Erode - 638476. No.4.Mrs.R.Umamaheshwari, W/o.D.Rajmohan, No.7C, Parvathi Nagar, Naikan kadu, Gobichettipalayam, Erode - 638476.**

Note:1.That our 092-Gobichettipalayam Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080054758) dated 08-Aug-2019 requested by No 3. of you for which No.4 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.10,00,000/- at a ROI of 14.00% The same has been also classified as NPA on 07-Jul-2022 and the outstanding balance as on 19.04.2024 is Rs.12,28,430/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 20.04.2024 till the date of realization.

SCHEDULE OF PROPERTY

(Property Owned By D.Rajmohan & R.Umamaheshwari)

Gobichettipalayam Registration District, Gobichettipalayam No.1 Joint Sub Registrar Office, Erode District, Gobichettipalayam Taluk, Veerapandi Village, S.F.No.186/1 Punjai Acre 8.06, as per Town Survey Ward D Block 4, Town Survey No.1, Gobichettipalayam Town, Old Ward No.2, formed as House Sites, approved by Government of Tamilnadu, under approval No.476/88, called as Parvathi Nagar site No.7 Situated; **To the East of 23 feet wide North South layout Road, To the South of House Site No. 6, To the North of House Site No.8, To the West of House Site No.11**, within the East West Northern Side 60 feet, Southern Side 60 feet, North South Eastern Side 40 feet, Western side 40 feet, Total 2400 Sq.feet of vacant house site, with Mamool pathway and cart track rights, and all rights and appurtenances attached thereto New Town Survey No.1G - Patta No.624. Total Extent : 2400 Sq.feet.

**Reserve Price : Rs.45,00,000/-
(Rupees Forty Five Lakh Only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
09.05.2024	City Union Bank Limited, Gobichettipalayam Branch, 51, Cutchery Street, Gobichettipalayam, Erode - 638452 Telephone No: 04285-223539 Cell Nos. 9345184459, 9362231872

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Gobichettipalayam Branch, 51, Cutchery Street, Gobichettipalayam, Erode - 638452.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04285-223539, Cell Nos. 9345184459, 9362231872.**(5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 20.04.2024

Authorised Officer



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.ஸ்ரீனிவாசா ஏஜென்சி, எண்.22/10A, URC ஸ்கூல் ரோடு, வீரப்பம்பாளையம், திண்டிவோர் போஸ்ட், ஈரோடு - 638012. 2. M/s. ஸ்ரீ மகேந்திரா டிராக்டர்ஸ், எண்.72, டெலிபோன் நகர், குள்ளம்பாளையம், கோபிச்செட்டிப்பாளையம் - 638476. 3.திரு.D.ராஜ்மோகன், த/பெ. R. துரைசாமி, எண்.7C, பார்வதி நகர், நாய்கன் காடு, கோபிச்செட்டிப்பாளையம், ஈரோடு - 638476. 4.திருமதி.R.உமாமகேஸ்வரி, க/பெ.D.ராஜ்மோகன், எண்.7C, பார்வதி நகர், நாய்கன் காடு, கோபிச்செட்டிப்பாளையம், ஈரோடு - 638476 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 19.04.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.39,75,609/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 20.04.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 092 -வது கோபிச்செட்டிப்பாளையம் கிளையில் 3 -வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 4 -ஆம் நபர் இணைவிருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 8-ஆகஸ்ட்-2019 அன்று (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080054758) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 10,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 07-ஜூலை-2022 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 19.04.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 12,28,430/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 20.04.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

(D.ராஜ்மோகன் & R.உமாமகேஸ்வரி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோபிச்செட்டிப்பாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிச்செட்டிப்பாளையம் இணை 1 சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிச்செட்டிப்பாளையம் தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமம், SF எண்.186/1, புஞ்சை ஏக்கர் 8.06 பரப்பளவு நிலத்தில் டவுன் சர்வே வார்டு D, ப்ளாக் 4, டவுன் சர்வே எண்.1, கோபிச்செட்டிப்பாளையம் டவுன், பழைய வார்டு எண்.2-ல் அரசு அனுமதி எண்.476/88-ன் படி பார்வதி நகர் என்னும் பெயரில் குடியிருப்பு வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு இதில் மனை எண்.7. 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வீட்டு மனை எண்.6-க்கு தெற்கு, வீட்டு மனை எண்.8-க்கு வடக்கு, வீட்டு மனை எண் 11-க்கு மேற்கு ஆக இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி பரப்பளவு காலி வீட்டு இடம், இதில் உள்ள நடைபாதை, வண்டிப்பாதை மற்றும் அனைத்து உரிமைகள் உட்பட மேலும், புதிய டவுன் சர்வே எண்.1G, பட்டா எண்.624 இதில் இணைக்கப்பட்டவை உட்பட. மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
09.05.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோபிச்செட்டிப்பாளையம் கிளை, 51, கட்சேரி தெரு, கோபிச்செட்டிப்பாளையம் ஈரோடு - 638452 தொலைபேசி எண்: 04285-223539 , செல் எண்: 9345184459, 9362231872

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோபிச்செட்டிப்பாளையம் கிளை, 51, கட்சேரி தெரு, கோபிச்செட்டிப்பாளையம், ஈரோடு - 638452 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04285-223539, செல் எண்: 9345184459, 9362231872 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20.04.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com